

PRIJEDLOG

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Urednički pročišćeni tekst, "Narodne novine" broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04-Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18), članka 50. stavka 5. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 23/19) i članka 31. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/13, 24/13 i 18/18) **Općinsko vijeće Općine Martijanec na 18. sjednici održanoj dana 19. lipnja 2019. godine, donosi**

O D L U K U **o kupnji nekretnine k.č.br. 88/1 k.o. Martijanec**

Članak 1.

Općina Martijanec kupuje koristeći pravo prvokupa nekretninu k.č.br. **88/1, LIVADA U VARAŽDINSKOJ ULICI**, površine **1778 m²** upisana u zk. uložak 2824 k. o. Martijanec kao kulturno dobro, čiji je vlasnik Franjo Golubić iz Martijanca, Varaždinska ulica 57.

Članak 2.

Procijenjena vrijednost nekretnine iz članka 1. ove Odluke utvrđena je od strane ovlaštenog sudskog vještaka Miroslava Kraš dipl.ing.građ., u Procjembenom elaboratu broj 32/05-MMXIX-HR od 21. svibnja 2019. godine te iznosi 8.000,00 eura koje prema srednjem tečaju HNB-a na dan procjene iznosi 69.755,25 kuna.

Vlasnik Franjo Golubić iz Martijanca, Varaždinska ulica 57 ponudio je kupoprodajnu cijenu nekretnine nižu od njezine procijenjene vrijednosti pa će se nekretnina kupiti po ponuđenoj cijeni prodavatelja u iznosu od 69.500,00 kuna.

Članak 3.

Ovlašćuje se općinski načelnik za poduzimanje potrebitih radnji vezanih na provođenje ove odluke i sklapanju ugovora o kupnji predmetne nekretnine .

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu 1.srpnja 2019.godine a objaviti će se na službenoj web stranici Općine Martijanec .

KLASA: 940-01/19-01/6
URBROJ: 2186/19-01-19-3
Martijanec, 19. lipnja 2019.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Dubravko Besek

OBRAZLOŽENJE
Odluke o kupnji nekretnine k.č.br. 88/1 k.o. Martijanec

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje Odluke su odredbe članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Urednički pročišćeni tekst, "Narodne novine" broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04- Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18), članka 50. stavak 5. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 23/19) i članak 31. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 10/13, 24/13, 18/18).

II OCJENA STANJA I TEMELJNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI

Nekretnina k.č.br. 88/1, LIVADA U VARAŽDINSKOJ ULICI, površine 1778 m² upisana u zk. uložak 2824 k. o. Martijanec vlasnika Franje Golubića iz Martijanca, Varaždinska ulica 57, locirana je u naselju Martijanec, Varaždinska ulica bb, kraj Društvenog doma u Martijancu, uz javno-prometnu površinu – asfaltiranu prometnicu, državnu cestu. Nekretnina se prema Prostornom planu uređenja Općine Martijanec nalazi unutar izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja i unutar zone mješovite namjene, javne i društvene namjene - zone centralnih sadržaja. S obzirom na navedeno i na to da opisana nekretnina neposredno graniči sa postojećim objektima javne namjene – društveni dom, vatrogasno spremište, zdravstvena ambulanta i ljekarna, ideja i plan je da se na nekretnini čkbr. 88/1 k.o. Martijanec izgradi centar i centralni sadržaji naselja Martijanec.

III SREDSTAVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE, TE NAČIN KAKO ĆE SE ISTA OSIGURATI

Za provođenje ove Odluke potrebna sredstva u 2019. godini u procijenjenoj vrijednosti od 69.500,00 kuna osigurati će se usvajanjem I. Izmjena i dopuna Proračuna Općine Martijanec za 2019. godinu i projekcije za 2020. i 2021. godinu u Razdjelu 002 Jedinostveni upravni odjel, Glavi 00201 Jedinostveni upravni odjel, Programu 1002 Redovna djelatnost JUO, tek. i invest. održ., dod. ulaganja u građ. objekte te nabava nef. imovine, Kapitalni projekt K100212 nabava nefinancijske imovine, Konto 41112 Građevinsko zemljište.

Slijedom naprijed navedenoga predlažem Općinskom vijeću usvajanje Odluke u predloženom sadržaju.

OPĆINSKI NAČELNIK

Dražen Levak, dipl.iur